

### Dane projektu

Tytuł	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Osiedla Kasztanowego i działkowców SD "Kasztanek" przez modernizację pasa drogowego.
Numer	OGM/0003

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-01 13:12:41
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-01 13:12:41

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
Dodane są dwie listy poparcia, z wpisanymi autorami. Po za nimi jest zatem 18 podpisów, złożonych na właściwych drukach.

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---



Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-01 13:28:32
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-01 13:28:32

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Dorota Dobrowolska (ddobrow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-04 08:30:26
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-04 08:30:26

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

teren zadania leży w granicach planu "Załom -Kasztanowe) nr uchw.XXXIX/1126/18; dz, 450/201 - teren elem D.A.2068KD.L- przeznaczenie - ulica lokalna; dz. nr 450/206 - teren elem. D.A 2082 KD.W - przeznaczenie- droga wewnętrzna, dz. nr 451/5 teren elem. D.A.2063ZD - przeznaczenie- ogrody działkowe

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

inwestycja wymaga pozwolenia na budowę.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-04 09:26:28
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-04 09:26:28

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych**

Działka: 1. nr 450/206- własność: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: ZDiTM, 2. nr 450/201- własność: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: ZDiTM, 3. nr 451/5- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

#### Uwagi

---



## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-07 09:27:47
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-07 09:27:47

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.*

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-08 12:30:52
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 12:30:52

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 451/5 z obrębu 4197 jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej ze Stowarzyszeniem Działkowców Kasztanek, na czas nieoznaczony począwszy od dnia 28.04.2017 r. Przedmiot dzierżawy o powierzchni 86.233,00 m<sup>2</sup>. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3 077,00 zł. Działki nr 450/201 i nr 450/206 zostały oddane w trwały zarząd ZDTiM z którym należałoby uzgodnić projekt.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury

sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Realizację projektu należy uzgodnić z ZDTiM oraz wziąć pod uwagę zawartą umowę dzierżawy, a także zwrócić uwagę na ewentualne kolizje z sieciami podziemnymi.

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfronczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-18 10:16:01
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 10:16:01

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

<b>Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:</b>
WGK / ZDiTM

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-08-19 14:24:07
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-07 08:51:27

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Założono budowę nawierzchni jezdni wraz z miejscami postojowymi (po obu stronach jezdni) wyłącznie na działce drogowej tj. 450/206 obr. 4197. Powierzchnia robót wyniesie ok 700m <sup>2</sup> Według ZDiTM Koszt wykonania nawierzchni jezdni wraz z miejscami postojowymi szacuje się na kwotę ok 840 000 zł brutto. Po zmianach wnioskodawcy koszty są większe niż przewidział wnioskodawca oraz dzielnica.(842198 zł) koszt zadania ZBiLK po zmianach 840000zł z miejscami parkingowymi Koszty wykonania 1120000 zł Zgodnie z opinią ZDiTM : „Modernizacja” będzie polegała na budowie nowej nawierzchni jezdni wraz z pełnymi warstwami konstrukcyjnymi: warstwa ścieralna i wiążąca, podbudowa, ewentualna stabilizacja gruntu cementem (w przypadku stwierdzenia złych warunków gruntowych). Przyjęto, że budowa jezdni będzie wyłącznie na działce drogowej „dr” 450/206 obręb 4197. Przyjęto przekrój jezdni na długości ok. 70m w postaci jezdni (która będzie spełniać także rolę jezdni manewrowej) o szer. 5,0m oraz parking dla parkowania prostopadłego o szerokości 5,0m. Wnioskodawca musi być świadomy, że nie będzie możliwości odwodnienia jezdni w postaci kanalizacji deszczowej z uwagi na opinię ZWiK. Także ulegnie zmianie oznakowanie poprzez wprowadzenie strefy zamieszkania. Wnioskodawca nie uściślił czy modernizacja będzie polegała na budowie chodnika. W chwili obecnej na długości całego budynku nie ma wybudowanego chodnika. Dodatkowo należy ująć budowę oświetlenia na odcinku nowej jezdni. Szacunkowy koszt opracowania dokumentacji projektowej wyniesie 70 000 zł. Po modyfikacji: pozytywnie w zakresie działki 450/206 obr 4197 drogowa

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	budowa drogi na działce drogowej 450/206 obr 4197	1050000
2.	dokumentacja projektowa	70000
3.	budowa oświetlenia na odcinku 70 m (4 lampy) wraz z dokumentacją	100000

<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	1220000
---	---------

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	interwencyjne oczyszczanie chodnika 100m2	64
2.	koszt oczyszczania miejsc parkingowych 100m2	103
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	167

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak  
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---



# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-11 09:37:06
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-07 09:45:32

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Działki wskazane we wniosku: □ Działka 450/201 obr. 4197 - użytek Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, zarząd ZDiTM □ Działka 450/206 obr. 4197 - użytek dr - droga, zarząd ZDiTM □ Działka 451/5 obr. 4197 - użytek W-RV, RV, RVI - rola. Teren elementarny: □ Działka 450/201 obr. 4197 - D.A.2068.KD.L - teren dróg publicznych - droga lokalna □ Działka 450/206 obr. 4197 - D.A.2082.KDW - teren dróg wewnętrznych □ Działka 451/5 obr. 4197 - D.A.2063.ZD - ogrody działkowe Uwagi: Poprawiony projekt zakłada wykonanie 525 m<sup>2</sup> drogi. Istniejąca na działce 450/206 jezdnia ma szerokość 6,0 m. Założona powierzchnia nie pozwoli zatem na przedłużenie istniejącej jezdni o szerokości 6,0m do bramy ogrodów działkowych. Na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej ustalono, że odległość od końca nawierzchni bitumicznej do bramy na ogrody działkowe wynosi 121 m. Zachowanie szerokości 6,0m wymusza przyjęcie powierzchni 726 m<sup>2</sup>. Dla przyjętej powierzchni 525 m<sup>2</sup> odcinek modernizowanego pasa drogowego będzie miał szerokość 4,3 m, a to uniemożliwi jednoczesny ruch w obu kierunkach. Na uwagę zasługuje również fakt, że wzdłuż drogi parkowane są pojazdy. Wykonanie jezdni bez wykonania miejsc parkingowych uniemożliwi parkowanie pojazdów w tym miejscu lub przyczyni się do niszczenia krawędzi jezdni przez pojazdy zjeżdżające na teren zielony. W obecnym stanie użytkowania powierzchnia miejsc parkingowych przy krawędzi jezdni szacowana jest na około 300 m<sup>2</sup>. Takie rozwiązanie układu drogowego prowadzi przez działkę 451/4, która nie jest ujęta we wniosku. Działka 451/4 jest działką Gminną, użytek - RV, RVI, teren elementarny - D.A.2063.ZD - ogrody działkowe. W odniesieniu do działki 451/4 i 451/5 wymagane będzie wyłączenie powierzchni pod drogę z produkcji rolnej. W projekcie nie ujęto budowy ciągów pieszych, a analiza ortofotomapy wskazuje na brak chodników w tym rejonie. Projekt niedoszacowany: □ Brak nakładów na ciągi piesze - koszt 1 m<sup>2</sup> chodnika od 520,00 zł/m<sup>2</sup>, □ Brak nakładów na miejsca parkingowe - koszt 1 m<sup>2</sup> od 380,00 zł/m<sup>2</sup> □ Zbyt mała powierzchnia na drogę asfaltową - koszt 1 m<sup>2</sup> jezdni od 950,00 zł/m<sup>2</sup> wg cennika SBO 2023, dla zapewnienia ruchu w obu kierunkach należy przyjąć powierzchnię 726 m<sup>2</sup>. □ Brak nakładów na wyłączenie terenu z produkcji rolnej - szacowany koszt 15 000,00 zł Mając na względzie w/w ceny koszt zadania kształtować się będzie na poziomie: • Wariant I - wyłącznie droga - 740 000,00 zł • Wariant II - droga, miejsca parkingowe - 854 000,00 zł

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Ewa Milczarek (e.milczarek@zwik.szczecin.pl)
----------------------	--

Wydział	Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Data utworzenia	2022-09-07 16:33:52
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-28 16:28:38

**Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji**

Główny kolektor deszczowy dn1000mm, który przebiega w rejonie objętym wnioskiem, może wymagać naprawy, co może zwiększyć koszty związane z projektem. Nie posiadamy w systemie iKan danych z monitoringu tego kolektora. Kanalizacja deszczowa opisana jako kd300 wzdłuż budynku nr 94 - jej własność jest opisana w GIS jako „nieokreślona”, co oznacza, że może nie mieć uregulowanego stanu prawnego, jak również może wymagać wymiany na nową.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

Brak danych pozwalających na oszacowanie, czy zwiększenie kosztów jest wystarczające. Zalecamy zbadanie stanu infrastruktury i weryfikację nieuregulowanego stanu prawnego